



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 592**

16 Ιουλίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 89 (1)

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στην οδό Εμμανουήλ Ξάνθου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85, κ.λ.π.» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α΄).

2. Την με αριθμ. 2994/2001 απόφαση (ΦΕΚ 1654Β/ 11.12.2001) Μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Α.Μ.-Θ. στο Γενικό Διευθυντή και τη Δ/ντρια ΠΕ.ΧΩ.

3. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3 και 70 αυτού.

4. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.29 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του Ν. 1577/85.

5. Την υπ' αριθμ 666/2001 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας που εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του επί της προτεινόμενης τροποποίησης όπως απεικονίζεται στο συνημμένο το τοπογραφικό διάγραμμα.

6. Την υπ' αριθμ.43/2002 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης (ομόφωνη).

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας.

Επειδή με την εν λόγω τροποποίηση πετυχαίνεται: 1. η αύξηση των κοινοχρήστων χώρων και του εύρους της οδού Ξανθού και 2. η προσαρμογή του σχεδίου πόλης στην υφιστάμενη κατάσταση ,όπως αναφέρεται στην ανωτέρω γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στην οδό Ξανθού όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. στις 14.6.2002.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 14 Ιουνίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Η Διευθύντρια
ΑΛΕΚΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ - ΧΑΤΖΗ

Οδός Σκούφα

Οδός Περγάμου

Απόσπασμα από το σχέδιο Π.6/7 κλ. 1:1000

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΔΤΥ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ρυμοτομικό σχέδιο που εγκρίθηκε με την 12/1204/9.2.1998 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας (ΦΕΚ 101/20.20.1998) και ίσχυε μέχρι της ακύρωσής του από την με αρ. 2412/1999 απόφαση του ΣτΕ που δημοσιεύθηκε 7.7.1999.

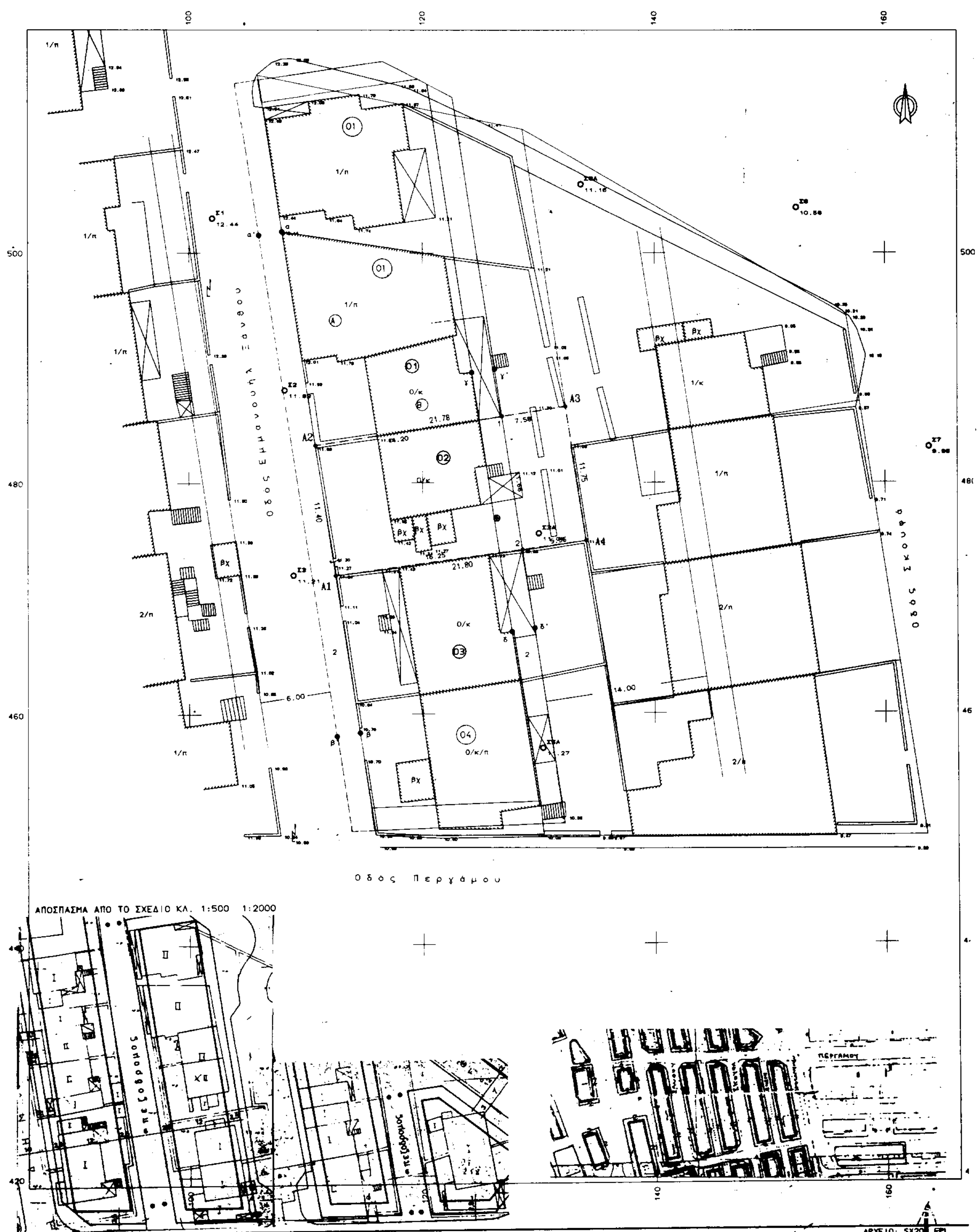
Καβάλα 22.06.2001

Η Βεβαιούσα

Κυριακή Φωτιάδου

Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχ.

ΑΡΧΕΙΟ: SX201.FPL ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



Οδός Εθνικής Αντιστάσεως
Οδός Περγάμου
Οδός Σκουφά
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΛ. 1:500 1:2000

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΔΤΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΑΡ.763/2001 (1985)
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΓ αβ,γδ και ΡΓ α'β' και γ'δ'

Η ΟΓ αβ ορίζεται από την ευθυγραμμία της όψης του κτίσμ (Α) στην οδό Ξάνθου.
Η ΡΓ α'β' ορίζεται ως παράλληλη της ΟΓ αβ σε απόσταση 2.00 μ.
Η ΟΓ γδ ορίζεται ως παράλληλη της ευθυγραμμίας της όψης του κτίσματο (Β) στην πάροδο.
Η ΡΓ γ'δ' ορίζεται ως παράλληλη της ΟΓ γδ σε απόσταση 2.00 μ

ΚΑΒΑΛΑ .../.06/2001

Η Συνταξασα	Ο Δντης Τεχν. Υπηρ. Δημου Καβαλας
Φωτιαδου Κυριακη Αγρονομος & Τοπογραφος Μηχ.	Θεόδωρος Δαγκακης Αγρονομος & Τοπογραφος Μηχ.

ΦΑΙΝΟΜΕΝΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ

01 Κριτων Παπαδοπουλος
02 Κουστουμπέλης Αθανασιος & Μεροπη Μαρια συζ. Παν. Τσιτσινου
03 Παλιόγλου Σμαρώ
04 Θεοδοσια Κυρτσουη το γένος Ραπτου
05
06

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ τομέας XI

Αρτιοτητα : 14-300
Σ.Δ. : για πλατος οδου 7.50 μ. μη συμπεπληρωμενων 0.8
από 7.50 μ. μεχρι 10 μ. μη συμπεπληρωμενων 1.0
απο 10.00 μ. μεχρι 12.50 μη συμπεπληρωμενων 1.1
απο 12.50 μ. και ανω 1.2
Σ.Κ. : 70%
Παρεκλ. προ 25.7.1979 8-150
2.7.1968 ως εχουν
Μεγιστο υψος : ΓΟΚ '85

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

ΕΜΒΑΔΟ Α1.Α2.Α3.Α4.Α1 Ε= 252.22 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟ ρυμοτομησης 1.Α3 Α4.Α4.2.1 Ε= 64.93 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟ απομειναν Α2.1.2.Α1.Α2 Ε= 187.29 τ.μ.

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

α/α	X	Y
Α1	112.507	471.003
Α2	110.790	483.264
Α3	132.313	486.616
Α4	134.099	475.003

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.651/77

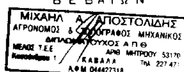
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αποστολιδης Μιχάλης Αγρ. & Τοπογραφος Μηχ. δηλώνω υπεύθυνα οτι το οικόπεδο υπο στοιχεία Α2 1.2.Α1.Α2 όπως αυτο φαίνεται στο παρών διάγραμμα ειναι άρτιο και οικοδομησιμο συμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διαταξεις.
Δεν υπάγεται α) στις διαταξεις του Ν.1337/83 (περί εισφορας σε γη και σε χρήμα) και β) σε Ζ.Ο.Ε.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμενος δηλώνω οτι: οικοπεδα άρτια και οικοδομήσιμα πριν την τροποποιηση παραμενουν άρτια και οικοδομήσιμα και μετά από αυτήν και δε θίγονται νόμιμα κτίσματα

Ο
ΒΕΒΑΙΩΝ



Υπόμνημα γραμμών

- - - - - - - καταργουμενη
——— προτεινομενη

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 28
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.
Κομοτηνή 14 / 6 / 2002
Η Διευθύντρια ΠΕ.ΧΩ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Που συνοδεύει τη υπ' αριθμ. 666/2001 του Δ.Σ. για τροποποίηση του σχεδίου πόλης στην οδό ΞΑΝΘΟΥ

Ονοματεπώνυμο αιτούντος:	Κουστουμπέλη Αθαν. & Μερόπη
Θέση:	Οδός Ξάνθου Καβάλα
Ημερομηνία:	Νοέμβριος 2001



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ.
Συνοδεύει την υπ' αρ 666/2001
Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας
Καβάλα 15/11/2001
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Αριθ. 1384 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,502 του στρέμματος στη θέση «Κουκίστρα» οικισμού Γάλαρου, Δ.Δ. Αγ. Βαρβάρας του Δήμου Τριταίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/07 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Την αριθ. 186/30.6.1998 απόφαση Γ.Γ.Π.Δ.Ε. «Άσκηση αρμοδιοτήτων Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας επί θεμάτων ΔΑΣΙΚΩΝ και μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής στους Προϊσταμένους Υπηρεσιακών Μονάδων της Περιφέρειας».

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 « Περί προστασίας των Δασών και των δασικών εκτάσεων» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 2.

γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 του Ν. 998/79, όπως συμπληρώθηκε με τον Ν. 2040/92.

5. Τις σχετικές δ/γές του Υπουργ. Γεωργίας

6. Την αριθ 4536 /5.6.2002 πρόταση του Δασαρχείου Πατρών «περί κηρύξεως εκτάσεως ως αναδασωτέας εμβαδού 0,502 του στρέμματος στη θέση « Κουκίστρα» οικισμού Γάλαρου, Δ.Δ. Αγ. Βαρβάρας του Δήμου Τριταίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως Αναδασωτεα, με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε δια αποψιλωτικής υλοτομίας που έγινε από την Αθηνά Νικ. Αβραμοπούλου, κάτοικο Γάλαρου - Αγ Βαρβάρας, την έκταση του δημοσίου δάσους με αείφυλλα - πλατύφυλλα (σχίνα, πρίνους), εμβαδού πεντακοσίων δύο τετρ. μέτρων (502,00 τ.μ.), στη θέση «Κουκίστρα» οικισμού Γάλαρου, Δ.Δ. Αγ. Βαρβάρας του Δήμου Τριταίας και η οποία προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:500, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Βόρεια: Με φερόμενο αγρό ιδίας.

Νότια: Με δημόσιο δάσος.

Ανατολικά: Με φερόμενο αγρό ιδίας.

Δυτικά: Με φερόμενο αγρό.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στο Δ.Δ. Αγ. Βαρβάρας και στο Δήμο Τριταίας σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 12 Ιουνίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΠΑΝ. ΣΚΟΥΡΑΣ

Ανήκει στην αρ. 1984/2002 Απόφαση Περ. Δυτ. Ελλάδος.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Δημοτ. Διαμ.: Αγίας Βαρβάρας
Κλίμακα : 1:20000
(+) θέση αναδασωτέα

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημοσίου δάσους αειφύλλων πλατυφύλλων (σχίνα, πρίνους) που καταλήφθηκε δια αποχερσωτικής υλοτομίας, από την Αθηνά Νικ. Αβραμοπούλου κάτοικο Γάλαρου Δήμου Τριταίας, στη θέση Κούκιστρα, οικισμού Γάλαρου, Δημοτ. Διαμ. Αγ. Βαρβάρας, Δήμου Τριταίας, που κηρύσσεται αναδασωτέα.

Καταληφθείσα έκταση: (Α,Β,Γ,Δ,Α).
Εμβαδόν: 502 m²
Κλίμακα: 1:500

Πρόχειρο Σκαρίφημα

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιόγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 63 %

Πάτρα 04/06/2002

Η Συντάκτρια
Καλ. Παπαχριστοδήμα
Δασοπόνος

Ο Δασάρχης
Βαγγ. Τσιαμάκης
Δασολόγος

Πάτρα 12-06-2002
Ε.Γ.Π.Δ.Ε
Ο Γεν. Δ/ντής Περιφέρειας
ΠΑΝ. ΣΚΟΥΡΑΣ

Αριθ. 1985 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,051 του στρέμματος στη θέση «Τάργα» Περιφέρειας Δ.Δ. Αλεποχωρίου του Δήμου Πατρέων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Την αριθ. 186/30.6.1998 απόφαση Γ.Γ.Π.Δ.Ε «Άσκηση αρμοδιοτήτων Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας επί θεμάτων ΔΑΣΙΚΩΝ και μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής στους Προϊσταμένους Υπηρεσιακών Μονάδων της Περιφέρειας».

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών και των δασικών εκτάσεων» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 2.

γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 του Ν. 998/79, όπως συμπληρώθηκε με τον Ν. 2040/92.

5. Τις σχετικές δ/γές του Υπουργ. Γεωργίας.

6. Την αριθ. 4589 /6.6.2002 πρόταση του Δασαρχείου Πατρών «περί κηρύξεως εκτάσεως ως αναδασωτέας», εμβαδού 0,051 του στρέμματος στη θέση «Τάργα» περιφέρειας Δ.Δ Αλεποχωρίου του Δήμου Πατρέων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως Αναδασωτέα, τη δημόσια δασική έκταση (γυμνή βλαστήσεως - λόγω αποθέσεως υλικών διάνοιξης δρόμου), εμβαδού πενήντα ενός τετρ. μέτρων (51,00 τ.μ) στη θέση «Τάργα» περιφέρειας Δ.Δ. Αλεποχωρίου του Δήμου Πατρέων, που καταλήφθηκε από τον Μιχαήλ Αβρ. Κότσιφα, κάτοικο Αλεποχωρίου, και η οποία προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:200, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Βόρεια: Με πρανές Παραπείρου.

Νότια: Με πρανές και αγροτοδασικό δρόμο.

Ανατολικά: Με πρανές Παραπείρου.

Δυτικά: Με αγροτοδασικό δρόμο.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στο Δ.Δ. Αλεποχωρίου και στο Δήμο Πατρέων σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 12 Ιουνίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΠΑΝ. ΣΚΟΥΡΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
Περ. Δασ. Διευ. Αλεποχωρίου
Κλίμακα 1:20000
⊕ = θέση αναδασωτέας

Ανήκει στην γκ 1385/2002 Απόφαση Περ. Δυτ. Ελλάδας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιας δασικής έκτασης στη θέση «Τάφρη» Δασ. Διευ. Αλεποχωρίου που καταλήφθηκε από τον Μιχαήλ Αθ. Κότσιφα κατ. Αλεποχωρίου που κηρύσσεται αναδασωτέα.

Κλίμακα 1:200
Αναδασωτέα έκταση Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α
Εμβαδόν = 51 τ.μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Πάτρα 2002
Η Συντάξασα
Αικ. Ευαγγελινού
Δασολόγος

Πάτρα 12-06-2002
Ε.Γ.Π.Π.Δ.Ε
Ο Γεν. Δ/ντής
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ